

НАЦРТ

На основу члана 7а. став 3., 4., и 7., члана 38б. став 1. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр. 26/01, „Сл.лист СРЈ“, бр.42/02 – одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр. 80/02, 80/02 – др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС., 47/13, 68/14-други закон, 95/18, 99/18-одлука УС., 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/2023 и 94/24) и члана 38. Статута града Јагодина („Сл. гласник града Јагодина“ бр.6/23-пречишћен текст), Скупштина града Јагодина, на _____ седници одржаној _____ .2025.год. донела је

ОДЛУКУ

О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА 2026.ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге (у даљем тексту: коефицијенти), који се налазе на територији града Јагодина, за 2026.годину.

Члан 2.

На територији града Јагодина одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину на територији града Јагодина („Службени гласник града Јагодина“ бр. 21/13) : I зона; II зона и III зона и да је прва зона најопремљенија зона.

Коефицијенти на територији града Јагодина износе:

- | | |
|--|--------|
| 1.за прву зону која је најопремљенија зона | 1,00 ; |
| 2.за другу зону | 0,80 ; |
| 3.за трећу зону | 0,40; |

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Јагодина“, а примењује се од 01.јануара 2026.године.

Одлуку објавити на инернет страници града Јагодина.

БРОЈ:

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
др Миодраг Јаркин, с.р

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 7а. Закона о порезима на имовину којим је предвиђено у члану 7а. ставу 2. да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама, а у складу са чланом 7а. ставом 8. Закона до 30. новембра сваке године. Међутим, уколико није било промета ни у зонама ни у граничним зонама, основица пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге обрачунава се множењем коефицијента из предложене Одлуке са ценама непокретности из најопремљеније зоне у складу са члана 7а. ставом 3. Закона о порезима на имовину.

Коефицијенти не могу бити већи од 1,00 за непокретности у најопремљенијим зонама; 0,80 за непокретности у зонама које се граниче са најопремљенијом зоном и 0,40 за непокретности у зонама сеоских насеља.

На основу свега наведеног предлаже се доношење Одлуке као у тексту предлога.

ОБРАЂИВАЧ

Градска управа за јавне приходе,
заштиту животне средине и
инспекцијски надзор
Начелница,

Сања Јеремић, дипл. екон.

ПРЕДЛАГАЧ ГРАДСКО ВЕЋЕ ПРЕДСЕДНИЦА

Гордана Јовановић, дипл. екон.